



**TRE**  
TAARN

Høyere  
kommer  
du ikke i  
Sandnes

Dato: 14.05.2012

## Prisliste for Tre Taarn - trinn 3 (tårn 1)

Etasje	Leil. nr.	BRA	Rom	Salgspris
4	H0302	116,7 m <sup>2</sup>	4-roms	5.100.000,-
4	H0303	86,8 m <sup>2</sup>	3-roms	3.900.000,-
5	H0402	107,1 m <sup>2</sup>	4-roms	4.950.000,-
6	H0502	107,1 m <sup>2</sup>	4-roms	5.100.000,-
6	H0503	96,4 m <sup>2</sup>	3/4-roms	4.350.000,-
7	H0602	107,1 m <sup>2</sup>	4-roms	5.250.000,-
7	H0603	96,4 m <sup>2</sup>	3-roms	4.450.000,-
8	H0703	86,8 m <sup>2</sup>	3-roms	4.400.000,-
9	H0803	96,4 m <sup>2</sup>	3-roms	4.800.000,-
9	H0804	81,1 m <sup>2</sup>	3-roms	4.500.000,-
10	H0903	96,4 m <sup>2</sup>	3-roms	5.200.000,-
10	H0904	81,1 m <sup>2</sup>	3-roms	4.700.000,-

Alle priser er inkludert mva og baserer seg på TreTaarn's beskrivelse datert 03.01.2012. Dokumentavgift og tinglysningsgebyr kommer i tillegg samt ting-lysningsgebyr for eventuell panteobligasjon.

## Prisliste for TreTaarn - Tårn 2

Etasje	Leil. nr.	BRA	Bel.	Rom	Pris
5	H0301	117 m <sup>2</sup>	1	4-roms	4.900.000,-

Innflyttingsklar vår/sommer 2013

Alle priser er inkludert mva og baserer seg på TreTaarn's beskrivelse datert 19.01.2011. Dokumentavgift og tinglysningsgebyr kommer i tillegg samt ting-lysningsgebyr for eventuell panteobligasjon.

Det tas forbehold for myndighetenes regulering av gebyr og avgifter.

Omkostninger og innbetaling i forbindelse med kjøp:

1. faktura ved signering hovedkontrakt	kr. 100.000,-
2. faktura 5 dager før innflytting:	
Tinglysningsgebyr for skjøte	kr. 1.548,-
Tinglysningsgebyr for evt. pantedokument	kr. 1.935,-
Dokumentavgift 2,5% av tomteverdi leilighet 73 - 100 m <sup>2</sup>	kr. 5.750,-
Dokumentavgift 2,5% av tomteverdi leilighet 100 - 117 m <sup>2</sup>	kr. 6.500,-
Dokumentavgift 2,5% av tomteverdi leilighet 120 - 215 m <sup>2</sup>	kr. 7.500,-

Kjøpesummen er fast og ikke gjenstand for indeksregulering

Vi forbeholder oss retten til å endre priser og betingelser uten forvarsel på usolgte boliger.

Bruksareal BRA er det areal som ligger innenfor leilighetens omsluttete vegger inkludert innv.bod, med fradrag for pipe eller lignende som er over 05,m<sup>2</sup>.Prosjektmateriell/tegningene kan avvike fra leveransens omfang.

Alle illustrasjoner, perspektivtegninger og skisser av prosjektet er kun ment som illustrasjon. Det kan være nødvendig å kle inne rørføringer som kommer lavere enn himlingshøyde i stue/kjøkken/soverom.

Fellesutgifter - estimert til kr 25,-pr m<sup>2</sup>

Parkeringsplass : Til hver seksjon medfølger 1 stk parkeringsplass og bod i parkeringsanlegg.

Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment å kunne gi inntrykk av et ferdig bygg. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i selgers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.



# BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE

## Prosjekt TreTaarn - Tårn \_\_\_\_

Det er inngått avtale om bindende kjøp av leilighet i ovennevnte prosjekt.

Kjøper: \_\_\_\_\_ Personnr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Personnr. \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_  
Postnr/Sted: \_\_\_\_\_  
Tlf.priv: \_\_\_\_\_ Tlf arbeid: \_\_\_\_\_  
Mobiltlf: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Leilighetsnr \_\_\_\_\_ i prosjektet TreTaarn - Tårn \_\_\_\_ Gnr \_\_\_\_ Bnr \_\_\_\_\_ i Sandnes kommune  
ihenhold til prosjektbeskrivelse av \_\_\_\_\_

- 1) Kjøpesum ihht. prisliste av \_\_\_\_\_ . kr \_\_\_\_\_
- 2) Endelig kjøpekontrakt forutsettes inngått mellom partene senest 14 dager etter at denne avtalen er underskrevet.
- 3) Kjøper har mottatt prospekt og prosjektbeskrivelse. Jeg/vi er klar over at denne avtalen er bindende for meg/oss. Ved avtalebrudd følges Bustadoppføringslova §52.
- 4) Betalingsbetingelser:
  - a) Kr 100 000,- ved inngåelse av bindende kjøpsbekreftelse
  - b) Resterende del av kjøpesum + omkostninger 5 dager før overtakelse

Kjøper/utbygger er kjent med at nærværende kjøpsavtale er avhengig av bl.a endelig offentlig godkjenning uten vesentlige endringer.

Kjøper skal innen 1 uke fremlegge signert finansieringsbevis i original fra sin bank.

Nåværende kontrakt, som er å betrakte som en foreløpig kjøpekontrakt, er inngått i to -2- likelydende eksemplarer, ett eksemplar beholdes av kjøper og ett beholdes av selger.

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Selger: \_\_\_\_\_ Kjøper: \_\_\_\_\_

Rundeskogen as

Kjøper: \_\_\_\_\_