



**TRE**  
TAARN

Høyere  
kommer  
du ikke i  
Sandnes

## Prisliste for Tre Taarn - trinn 3 (tårn1)

Dato: 1 .09.2011

Etasje	Leil. nr.	BRA	Rom	Salgspris
3	H0201	102,1 m <sup>2</sup>	4-roms	3.850.000,-RES
3	H0202	102,3 m <sup>2</sup>	4-roms	3.850.000,-
3	H0203	79,2 m <sup>2</sup>	3-roms	3.300.000,-RES
3	H0204	73,3 m <sup>2</sup>	3-roms	SOLGT
4	H0301	107,1 m <sup>2</sup>	4-roms	SOLGT
4	H0302	116,7 m <sup>2</sup>	4-roms	4.800.000,-
4	H0303	86,8 m <sup>2</sup>	3-roms	3.800.000,-
4	H0304	96,4 m <sup>2</sup>	3-roms	3.990.000,-RES
5	H0401	116,9 m <sup>2</sup>	4-roms	4.900.000,-
5	H0402	107,1 m <sup>2</sup>	4-roms	4.600.000,-
5	H0403	96,4 m <sup>2</sup>	3-roms	SOLGT
5	H0404	81,1 m <sup>2</sup>	3-roms	3.900.000,-
6	H0501	116,7 m <sup>2</sup>	4-roms	5.200.000,-
6	H0502	107,1 m <sup>2</sup>	4-roms	4.800.000,-
6	H0503	96,4 m <sup>2</sup>	3/4-roms	4.250.000,-
6	H0504	81,1 m <sup>2</sup>	3-roms	4.000.000,-
7	H0601	116,9 m <sup>2</sup>	4-roms	SOLGT
7	H0602	107,1 m <sup>2</sup>	4-roms	4.900.000,-
7	H0603	96,4 m <sup>2</sup>	3-roms	4.350.000,-
7	H0604	81,1 m <sup>2</sup>	3-roms	SOLGT
8	H0701	107,1 m <sup>2</sup>	4-roms	SOLGT
8	H0702	116,7 m <sup>2</sup>	4-roms	SOLGT
8	H0703	86,8 m <sup>2</sup>	3-roms	4.300.000,-
8	H0704	96,4 m <sup>2</sup>	3-roms	SOLGT
9	H0801	116,7 m <sup>2</sup>	4-roms	5.650.000,-
9	H0802	107,1 m <sup>2</sup>	4-roms	5.200.000,-
9	H0803	96,4 m <sup>2</sup>	3-roms	4.700.000,-
9	H0804	81,1 m <sup>2</sup>	3-roms	4.300.000,-
10	H0901	116,9 m <sup>2</sup>	4-roms	5.850.000,-
10	H0902	107,1 m <sup>2</sup>	4-roms	5.400.000,-
10	H0903	96,4 m <sup>2</sup>	3-roms	5.000.000,-
10	H0904	81,1 m <sup>2</sup>	3-roms	4.500.000,-

Alle priser er inkludert mva og baserer seg på TreTaarn's beskrivelse datert 10.08.2011. Dokumentavgift og tinglysningsgebyr kommer i tillegg samt tinglysningsgebyr for eventuell panteobligasjon.

Det tas forbehold for myndighetenes regulering av gebyr og avgifter.

Omkostninger og innbetaling iforbindelse med kjøp:

1. faktura - ved signering hovedkontrakt	kr. 100.000,-
2. faktura - resterende 5 dager før innflytting:	
Tinglysningsgebyr for skjøte	kr. 1.548,-
Tinglysningsgebyr for evt. pantedokument	kr. 1.935,-
Dokumentavgift 2,5% av tomteverdi leilighet 73 - 100 m <sup>2</sup>	kr. 5.750,-
Dokumentavgift 2,5% av tomteverdi leilighet 100 - 117 m <sup>2</sup>	kr. 6.500,-
Dokumentavgift 2,5% av tomteverdi leilighet 120 - 215 m <sup>2</sup>	kr. 7.500,-

Kjøpesummen er fast og ikke gjenstand for indeksregulering.

Vi forbeholder oss retten til å endre priser og betingelser uten forvarsel på usolgte boliger.

Bruksareal BRA er det areal som ligger innenfor leilighetens omsluttete vegger inkludert innv.bod, med fradrag for pipe eller lignende som er over 05,m<sup>2</sup>. Prosjektmateriell/tegnene kan avvike fra leveransens omfang.

Alle illustrasjoner, perspektivtegninger og skisser av prosjektet er kun ment som illustrasjon. Det kan være nødvendig å kle inne rørføringer som kommer lavere enn himlingshøyde i stue/kjøkken/soverom.

Fellesutgifter - estimert til kr 25,-pr m<sup>2</sup>

Parkeringsplass : Til hver seksjon medfølger 1 stk parkeringsplass og bod i parkeringsanlegg.

Alle illustrasjoner og perspektiver er kun ment å kunne gi inntrykk av et ferdig bygg. Det kan inneholde elementer som ikke inngår i selgers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.



# BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE

## Prosjekt TreTaarn - trinn 3

Det er inngått avtale om bindende kjøp av leilighet i ovennevnte prosjekt.

Kjøper: \_\_\_\_\_ Personnr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Personnr. \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_  
Postnr/Sted: \_\_\_\_\_  
Tlf.priv: \_\_\_\_\_ Tlf arbeid: \_\_\_\_\_  
Mobiltf: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Leilighetsnr \_\_\_\_\_ i prosjektet TreTaarn - trinn 3(tårn 1) Gnr \_\_\_\_\_ Bnr \_\_\_\_\_ i Sandnes kommune  
ihenhold til prosjektbeskrivelse av \_\_\_\_\_

- 1) Kjøpesum ihht. prisliste av \_\_\_\_\_ . kr \_\_\_\_\_
- 2) Endelig kjøpekontrakt forutsettes inngått mellom partene senest 14 dager etter at denne avtalen er underskrevet.
- 3) Kjøper har mottatt prospekt og prosjektbeskrivelse. Jeg/vi er klar over at denne avtalen er bindende for meg/oss. Ved avtalebrudd følges Bustadoppføringslova §52.
- 4) Betalingsbetingelser:
  - a) Kr 100 000,- ved inngåelse av bindende kjøpsbekreftelse
  - b) Resterende del av kjøpesum + omkostninger 5 dager før overtakelse

Kjøper/utbygger er kjent med at nærværende kjøpsavtale er avhengig av bl.a endelig offentlig godkjennelse uten vesentlige endringer.

Kjøper skal innen 1 uke fremlegge signert finansieringsbevis i original fra sin bank.

Nåværende kontrakt, som er å betrakte som en foreløpig kjøpekontrakt, er inngått i to -2- likelydende eksemplarer, ett eksemplar beholdes av kjøper og ett beholdes av selger.

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Selger: \_\_\_\_\_ Kjøper: \_\_\_\_\_

Rundeskogen as

Kjøper: \_\_\_\_\_